

Projekt „Łużycka Szkoła Wyższa – Uczelnia Równych Szans” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

Żary, dnia 02.03.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 10K/ŁSW/POWR/2023

w trybie zasady konkurencyjności

Łużycka Szkoła Wyższa im. Jana Benedykta Solfy z siedzibą w Żarach kieruje Zapytanie ofertowe w celu wyboru Wykonawcy na realizację zamówienia o nazwie: „**Roboty budowlane związane z przystosowaniem pomieszczeń położonych w części wschodniej budynku znajdującego się w Żarach przy ul. Pszennej 2B do możliwości korzystania z nich przez osoby z niepełnosprawnością – dostosowanie do standardu WCAG 2.0**” w projekcie pn. „**Łużycka Szkoła Wyższa - Uczelnia Równych Szans**” – nr POWR.03.05.00-00-A075/20”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, Oś priorytetowa III. Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju, Działanie: 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych.

Rozdział I

WPROWADZENIE

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania Wykonawców, efektywności, jawności i przejrzystości.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego ma zastosowanie zasada konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.
3. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych opisanych w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) (zwanej dalej **Prawo zamówień publicznych**).
4. Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych.
5. Upublicznienie zapytania ofertowego nastąpiło poprzez umieszczenie zapytania w bazie konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.



Rozdział II

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiającym jest: **Łużycka Szkoła Wyższa im. Jana Benedykta Solfy** z siedzibą w Żarach (68 – 200), ul. Pszenna 2b, NIP: 9281906842; REGON: 978077991.

Rozdział III

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1) (dalej „**RODO**”), informuje się, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łużycka Szkoła Wyższa im. Jana Benedykta Solfy z siedzibą w Żarach,
 - 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia,
 - 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępnione zostanie niniejszej zapytanie ofertowe,
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem udziału w niniejszym postępowaniu,
 - 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 8) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna



Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Rozdział IV

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

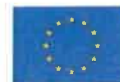
1. Realizacja Przedmiotu Zamówienia ma na celu zwiększenie u Zamawiającego będącego uczelnią prywatną dostępności do kształcenia na poziomie wyższym poprzez likwidację barier w dostępie do kształcenia w obszarach takich jak:
 - 1) struktura organizacyjna,
 - 2) architektura,
 - 3) technologie wspierające,
 - 4) procedury,
 - 5) rodzaje wsparcia edukacyjnego,
 - 6) szkolenia podnoszące świadomość o niepełnosprawności w okresie od dnia 1 listopada 2020 r. do dnia 30 września 2023 r.
2. Oznaczenie Przedmiotu Zamówienia według wspólnego słownika zamówień.

Wspólny słownik zamówień	
Numer CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą: „**Roboty budowlane związane z przystosowaniem pomieszczeń położonych w części wschodniej budynku znajdującego się w Żarach przy ul. Pszennej 2B do możliwości korzystania z nich przez osoby z niepełnosprawnością – dostosowanie do standardu WCAG 2.0 w projekcie pn. ”Łużycka Szkoła Wyższa - Uczelnia Równych Szans”** w ramach ścieżki MIDI projektu.



4. Przedmiot Zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych szczegółowo w:
- 1) „Projekcie budowlanym” stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 2) „Przedmiarze robót” stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Przedmiot Zamówienia dotyczy w szczególności:
- 1) **dostosowanie pracowni terapeutyczno – metodycznej do zajęć o szczególnym charakterze (60 m²)** i swoim zakresem obejmuje:
 - a) wykonanie instalacji elektrycznej,
 - b) wykonanie tynków wapiennych,
 - c) szpachlowanie ścian,
 - d) wykonanie sufitu podwieszanego,
 - e) malowanie ścian,
 - f) wykonanie wylewki posadzki betonowej,
 - g) położenie podłogi PCV,
 - h) montaż drzwi wejściowych do pracowni,
 - i) wykonanie instalacji alarmowej,
 - j) wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
 - k) wykonanie instalacji wentylacyjnej,
 - l) wymiana części stropów nad piwnicą,
 - 2) **dostosowanie pracowni nauki języków obcych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (62 m²)** i swoim zakresem obejmuje:
 - a) wykonanie instalacji elektrycznej,
 - b) wykonanie tynków wapiennych,
 - c) szpachlowanie ścian,
 - d) wykonanie sufitu podwieszanego,
 - e) malowanie ścian,
 - f) wykonanie wylewki posadzki betonowej,
 - g) położenie podłogi PCV,
 - h) montaż drzwi wejściowych do pracowni,
 - i) wykonanie instalacji alarmowej,



- j) wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
 - k) wykonanie instalacji wentylacyjnej,
- 3) dostosowanie pracowni multimedialnej na potrzeby prowadzenia wykładów i seminariów w warunkach dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (85 m²) i swoim zakresem obejmuje:**
- a) wykonanie instalacji elektrycznej,
 - b) wykonanie tynków wapiennych,
 - c) szpachlowanie ścian,
 - d) wykonanie sufitu podwieszanego,
 - e) malowanie ścian,
 - f) wykonanie wylewki posadzki betonowej,
 - g) położenie podłogi PCV,
 - h) montaż drzwi wejściowych do pracowni,
 - i) wykonanie instalacji alarmowej,
 - j) wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
 - k) wykonanie instalacji wentylacyjnej,
 - l) wymiana części stropów nad piwnicą,
- 4) dostosowanie wydzielonej przestrzeni Zamawiającego do funkcji kawiarni umożliwiającej jednocześnie wypoczynek w trakcie przerw pomiędzy zajęciami edukacyjnymi (127 m²) i swoim zakresem obejmuje:**
- a) wykonanie instalacji elektrycznej,
 - b) wykonanie tynków wapiennych,
 - c) szpachlowanie ścian,
 - d) wykonanie sufitu podwieszanego,
 - e) malowanie ścian,
 - f) wykonanie wylewki posadzki betonowej,
 - g) położenie podłogi PCV,
 - h) montaż drzwi wejściowych,
 - i) wykonanie instalacji alarmowej,
 - j) wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
 - k) wykonanie instalacji wentylacyjnej,

- 5) **dostosowania łazienki do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (25 m²)** i swoim zakresem obejmuje:
- a) wykonanie instalacji elektrycznej,
 - b) wykonanie instalacji hydraulicznej i kanalizacyjnej,
 - c) wykonanie wentylacji w łazience,
 - d) wykonanie tynków wapiennych,
 - e) szpachlowanie ścian,
 - f) wykonanie sufitu podwieszanego,
 - g) malowanie ścian,
 - h) wylewka posadzki betonowej
 - i) położenie okładzin ceramicznych na ścianach (płytek),
 - j) położenie okładzin ceramicznych na podłodze,
 - k) montaż drzwi wejściowych do łazienki,
 - l) montaż armatury do łazienki,
 - m) montaż grzejników,
 - n) wykonanie instalacji alarmowej,
 - o) wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
 - p) wykonanie instalacji wentylacyjnej.
6. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia wszelkich czynności związanych z budową, w tym w szczególności do:
- 1) wykonania robót budowlanych i towarzyszących w zakresie wynikającym z Przedmiotu Zamówienia, w zakresie adekwatnym do danego asortymentu robót,
 - 2) wykonania robót tymczasowych i zabezpieczających teren budowy,
 - 3) zakupu lub pozyskania materiałów i ich transport na miejsce budowy,
 - 4) zagospodarowania we własnym zakresie lub też utylizacja powstałego w wyniku prowadzonych robót gruzu, odpadów, urobku zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, w tym kosztów ogólnych, kosztów zakupu materiałów, kosztów uzyskania zysku i innych,
 - 6) doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
 - 7) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,

- 8) montażu, demontażu i poniesienia koszty czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
 - 9) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 10) prowadzenia dziennika budowy oraz innych dokumentów koniecznych do prawidłowego wykonywania robót budowlanych dotyczących Przedmiotu Zamówienia.
7. Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w „Projekcie budowlanym” lub „Przedmiarze robót” i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić Zamawiającego, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.
8. Realizacja Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę nastąpi do dnia **31 maja 2023 r.**
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział V

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) nie są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.
2. Wykonawcy zobligowani są zaakceptować treść niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz spełnić warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
 - 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej** – Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) **zdolności technicznej lub zawodowej** – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie minimum 1 zamówienie jako Wykonawca dotyczące kompleksowego remontu pomieszczeń w budynku o wartości co najmniej 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych).

3. Niespełnienie jednego z wyżej wymienionych warunków powyżej skutkować będzie odrzuceniem oferty lub odpowiednio wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
4. W celu potwierdzenia spełnienia warunków opisanych w ustępie 1 niniejszego Rozdziału zapytania ofertowego Wykonawca składa oświadczenia na Formularzu Ofertowym stanowiącym **załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego**.
5. Na etapie składania swojej oferty Wykonawca przedstawi referencje zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego** potwierdzającego swoje doświadczenie w formie: kopii umów, zaświadczeń, referencji, rekomendacji, listów polecających itp.

Rozdział VI

ODRZUCENIE OFERTY I WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Z niniejszego postępowania wykluczone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, w szczególności poprzez:
 - 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - 3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy, który:
 - 1) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego pod względem merytorycznym, a niezgodność ma charakter istotny,
 - 2) złoży ofertę niekompletną, tj. nie zawierającą oświadczeń i dokumentów wskazanych przez Zamawiającego,
 - 3) przedstawi nieprawdziwe informacje,
 - 4) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
3. W związku z wykluczeniem Wykonawcy lub odrzuceniem oferty Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej.

Rozdział VII

POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH OSÓB

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują prace zgodne z Przedmiotem Zamówienia, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując Przedmiot Zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
5. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w niniejszym Rozdziale zapytania ofertowego, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

VIII

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni, przy czym odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział IX

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Cena oferty powinna obejmować zakres usługi zgodny z warunkami podanymi w formularzu zapytania ofertowego i zawierać wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia. **Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.**
4. Oferta oraz wszystkie wymagane oświadczenia, opracowane zestawienia składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
5. Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa w oryginale, bądź kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę.
6. Wraz z ofertą należy złożyć wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego zapytania ofertowego.
7. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
8. Poprawki w ofercie i pozostałych dokumentach muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę.
9. Wszystkie strony oferty i załączników powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty oraz zaleca się, aby były ponumerowane.
10. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie opisanej według następującego wzoru:



Łużycka Szkoła Wyższa
im. Jana Benedykta Solfy
z siedzibą w Żarach (68 – 200),
ul. Pszena 2b,

OFERTA

na realizację zamówienia o nazwie: „**Roboty budowlane związane z przystosowaniem pomieszczeń położonych w części wschodniej budynku znajdującego się w Żarach przy ul. Pszennej 2B do możliwości korzystania z nich przez osoby z niepełnosprawnością – dostosowanie do standardu WCAG 2.0**” w projekcie pn. „**Łużycka Szkoła Wyższa - Uczelnia Równych Szans**” – nr POWR.03.05.00-00-A075/20”.

(Nazwa i adres Wykonawcy)

11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert.

Rozdział X

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć bezpośrednio lub za pośrednictwem pocztowego operatora w siedzibie Zamawiającego, ul. Pszena 2B, 68 – 200 Żary.
2. Termin złożenia oferty do siedziby Zamawiającego upływa dnia 17.03.2023 roku o godz. 10.00. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data wystania przesyłki.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.03.2023 roku o godz. 12.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Pszennej 2b, 68-200 Żary.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Informacje, o których mowa w ustępie 5 niniejszego Rozdziału zapytania ofertowego przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniossek.

Rozdział XI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Potwierdzeniem sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia będzie wniesienie przez Wykonawcę wadium w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), w jednej z form wyszczególnionych poniżej:
 - 1) **pieniężna**, przelewem na rachunek bankowy łżyckiej Szkoły Wyższej w Żarach o numerze 36 1020 5460 0000 5302 0042 5645.

Uwaga: Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego,
 - 2) **gwarancji bankowej**,
 - 3) **gwarancji ubezpieczeniowej**,
 - 4) **poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079).**
2. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem:
 - 1) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za wyjątkiem sytuacji gdy wadium wniesiono w pieniądzu, które to wadium zostaje zatrzymane przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je w wysokości pomniejszonej o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział XII
OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ
PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG
TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium wyboru	Waga	Max. Liczba punktów
1.	Cena brutto zamówienia	16	80
2.	Okres gwarancji i rękojmi	2	10
3.	Termin przystąpienia do usunięcia usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi	2	10

2. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie,

C – ilość punktów za kryterium cena,

C_n – najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

3. Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”. W kryterium tym można uzyskać maksymalnie 10 punktów, które zostaną przypisane ofercie tego Wykonawcy, który oferuje okres gwarancji i rękojmi wynoszący 60 miesięcy, tj. najdłuższy okres gwarancji i rękojmi.

Punktacja w tym kryterium będzie następująca:

Oferta, w której Wykonawca oferuje okres gwarancji i rękojmi wynoszący 60 miesięcy	10 punktów
40 punktów	

Oferta, w której Wykonawca oferuje okres gwarancji i rękojmi wynoszący 48 miesięcy 20 punktów	8 punktów
Oferta, w której Wykonawca oferuje okres gwarancji i rękojmi wynoszący 36 miesięcy 10 punktów	6 punktów
Oferta, w której Wykonawca oferuje okres gwarancji i rękojmi wynoszący 24 miesięcy 10 punktów	4 punktów
Oferta, w której Wykonawca oferuje okres gwarancji i rękojmi wynoszący 12 miesięcy	0 punktów

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 12 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci.

W przypadku, gdy liczba miesięcy nie zostanie przez Wykonawcę wpisana, Zamawiający uzna, że okres gwarancji i rękojmi deklarowany przez Wykonawcę wynosi 12 miesięcy, co jest równoznaczne z przyznaniem 0 punktów w tym kryterium.

4. Kryterium „**Termin przystąpienia do usunięcia usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi**”.
- W kryterium tym można uzyskać maksymalnie 10 punktów, które zostaną przypisane ofercie tego Wykonawcy, który oferuje termin przystąpienia do usunięcia usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi wynoszący 24 godziny, od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, tj. najkrótszy termin rozpoczęcia usuwania zgłoszonych usterek i awarii.

Punktacja w tym kryterium będzie następująca:

Oferta, w której Wykonawca oferuje, przystąpienie do usuwania usterek i awarii w terminie 24 godzin, od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.	10 punktów
Oferta, w której Wykonawca oferuje, przystąpienie do usuwania usterek i awarii w terminie 48 godzin, od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.	8 punktów



Oferta, w której Wykonawca oferuje, przystąpienie do usuwania usterek i awarii w terminie 72 godzin, od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.	6 punktów
Oferta, w której Wykonawca oferuje, przystąpienie do usuwania usterek i awarii w terminie 96 godzin, od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.	4 punktów
Oferta, w której Wykonawca oferuje, przystąpienie do usuwania usterek i awarii w terminie 120 godzin, od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.	0 punktów

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę terminu przystąpienie do usuwania usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi dłuższego niż 120 godzin, od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, ten ostatni ofertę odrzuci.

W przypadku, gdy liczba godzin nie zostanie przez Wykonawcę wpisana, Zamawiający uzna, że termin rozpoczęcia, usuwania usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi deklarowany przez Wykonawcę wynosi 120 godzin, co jest równoznaczne z przyznaniem 0 punktów w tym kryterium.

5. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (O) obliczoną na podstawie wzoru:

$$O = C + G + U$$

gdzie:

O – łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”,

U – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin przystąpienia do usunięcia usterek i awarii”.

Rozdział XIII

UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie niezwłocznie oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy. Jeżeli w terminie 7 dni od wezwania do podpisania umowy oferent nie zawrze umowy, Zamawiający może podjąć negocjacje z oferentem, którego oferta była następną w kolejności.



Rozdział XIV

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej Przedmiotu Zamówienia podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy z Zamawiającym w formie:
 - 1) pieniężnej,
 - 2) gwarancji bankowej,
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - 4) poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 36 1020 5460 0000 5302 0042 5645. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy z Wykonawcą).
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
5. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez siebie za należycie wykonane, zaś 30 % zabezpieczenia w terminie 30 dni po upływie terminu gwarancji.

Rozdział XV.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzania części zamówienia Podwykonawcom za zgodą Zamawiającego. W przypadku powierzenia robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy do akceptacji. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcom nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału zawartej umowy z Podwykonawcom

zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego uprzednio projektem tej umowy oraz złożenia do dyspozycji Zamawiającego kopii tej umowy.

Umowa Wykonawcy z Podwykonawcom powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać:

- 1) określenie stron umowy,
- 2) nazwę zamówienia tożsamego z jego nazwą wskazaną w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) określenie zakresu prac, które mają być wykonane przez Podwykonawcę,
- 4) wynagrodzenie Podwykonawcy z rozbiem na kwotę netto, kwotę podatku VAT oraz kwotę brutto, przy czym wynagrodzenie należne Podwykonawcy za określony zakres robót nie może być większe niż zapłata za tożsamy zakres robót określony w ofercie Wykonawcy,
- 5) numer rachunku bankowego, na który zostanie przekazana zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcy,
- 6) termin wykonania umówionych prac, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 7) termin odbioru prac przez Wykonawcę,
- 8) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 9) zastrzeżenia spełnienia przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. Wszelkie zmiany umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji Zamawiający zastrzega, iż termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w tekście przysłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podawania przyczyny, na każdym jego etapie do momentu podpisania umowy z Wykonawcą.
5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawcy mogą zadawać pytania najpóźniej **do dnia 10.03.2023 r.** mailowo na adres ***lsw@lsw.edu.pl***.
6. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia zapytania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia pocztą elektroniczną lub zwykłą.



Rozdział XVI.
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Do niniejszego zapytania ofertowego dołączone zostały załączniki, stanowiące jego część składową:

1. **Załącznik Nr 1** – Projekt budowlany,
2. **Załącznik Nr 2** – Przedmiar robót,
3. **Załącznik Nr 3** – Formularz oferty. Załącznik ten stanowi integralną część zapytania ofertowego. Oferta powinna być sporządzona na załączonym formularzu oferty, a zakres przedmiot zamówienia powinien być zgodny ze specyfikacją zamówienia określoną w niniejszym zapytaniu,
4. **Załącznik Nr 4** - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych. Brak podpisanego oświadczenia, stanowiącego integralną część oferty, skutkuje odrzuceniem oferty
5. **Załącznik Nr 5** – Wzór umowy,
6. **Załącznik Nr 6** - Wykaz wykonanych usług,
7. **Załącznik Nr 7** – Oświadczenie dotyczące udostępnienia zasobów.

Łużycka Szkoła Wyższa
im. Jana Benedykta Solfy z siedzibą w Żarach
58 – 200 Żary, ul. Pszenna 2b, tel. 68 363 00 55
NIP 928-190-68-42, REGON 978077991
(1) BANK SPÓŁDZIELCZY W TRZEBIELU.
32 9672 0008 0136 5171 2000 0004

ŁUŻYCKA SZKOŁA WYŻSZA
im. Jana Benedykta Solfy z siedzibą w Żarach
mgr Agnieszka Maj

.....
(Osoba działająca w imieniu Zamawiającego)



Załącznik nr 3 do ZO nr 10K/ŁSW/POWR/2023

Nazwa i adres, dane kontaktowe Wykonawcy

Miejscowość i data

DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Łużycka Szkoła Wyższa im. Jana Benedykta Solfy

Ul. Pszenna 2b

68-200 Żary

NIP 9281906842, REGON 978077991

e-mail: lsw@lsw.edu.pl

DANE OFERENTA:

1.	Nazwa/ Imię i nazwisko	
2.	Adres	
3.	Tel/fax	
4.	e-mail	
5.	NIP	
6.	Nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/KRS (jeżeli dotyczy)	

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczący Zapytania ofertowego o nrze: 10K/ŁSW/POWR/2023 w sprawie wyboru Wykonawcy na realizację zamówienia o nazwie: „**Roboty budowlane związane z przystosowaniem pomieszczeń położonych w części wschodniej budynku znajdującego się w Żarach przy ul. Pszennej 2B do możliwości korzystania z nich przez osoby z niepełnosprawnością – dostosowanie do standardu WCAG 2.0**” w projekcie pn. „**Łużycka Szkoła Wyższa - Uczelnia Równych Szans**” – nr POWR.03.05.00-00-A075/20.

W związku z powyższym, ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

1. zapoznałem/zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego dla niniejszego zamówienia,
2. gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego,

3. łączna **cena Oferty** za realizację niniejszego zamówienia wynosi:
bez podatku VAT (netto):
.....PLN
(słownie:.....
.....PLN)
plus należny podatek VAT % w wysokości.....PLN
(słownie:
.....
PLN)
co stanowi łącznie całkowitą cenę Oferty (z podatkiem VAT) (brutto):.....PLN
(słownie:
.....
.....PLN)
4. oferujemy okres gwarancji i rękojmi wynoszący miesięcy.
5. oferujemy, że w okresie gwarancji i rękojmi przystąpimy do usuwania awarii i usterek w terminie godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

Dodatkowo oświadczam/oświadczamy¹, że:

1. jestem/jesteśmy uprawniony/uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. spełniam/spełniamy wymagania kwalifikacyjne polegające na posiadaniu wiedzy i doświadczenia w zakresie realizacji zamówienia,
3. posiadam/posiadamy uprawnienia do wykonywania prac objętych zamówieniem oraz spełniam/spełniamy warunki udziału w postępowaniu, tj.
 - 1) znajduję/znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej prawidłowe wykonanie zamówienia,
 - 2) nie jestem/jesteśmy powiązany/a kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.
4. zapoznałem/zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i warunkami opisanymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz posiadam/posiadamy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia,
5. wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe,
6. jestem/jesteśmy związany/związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,

¹ niepotrzebne skreślić.

7. cena oferty uwzględnia zakres robót opisanych w zapytaniu ofertowym i zawiera wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia. Jednocześnie jestem/jesteśmy świadomy/świadomi, iż moje wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy,
8. wykonam/wykonamy zamówienie w terminie określonym w zapytaniu ofertowym,
9. w przypadku uznania niniejszej oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuję/zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Do niniejszej oferty załączam²:

1. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – zgodnie z załącznikiem nr 4,
2. Oświadczenie dotyczące udostępnienia zasobów – zgodnie z załącznikiem nr 7,
3. Kopię/oryginał dokumentów potwierdzających doświadczenie w formie: kopii umów, zaświadczeń, referencji, rekomendacji, listów polecających itp.,

Oświadczam/y nadto, że wypełniono wobec mnie/nas obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

*Podpis Wykonawcy/ Podpis osoby
upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy*

² niepotrzebne skreślić.



Załącznik nr 4 do ZO nr 10K/ŁSW/POWR/2023

Nazwa i adres Wykonawcy

Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH
POMIĘDZY WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM**

Dotyczące Zapytania ofertowego o nrze: 10K/ŁSW/POWR/2023 w sprawie wyboru Wykonawcy na realizację zamówienia o nazwie: „**Roboty budowlane związane z przystosowaniem pomieszczeń położonych w części wschodniej budynku znajdującego się w Żarach przy ul. Pszennej 2B do możliwości korzystania z nich przez osoby z niepełnosprawnością – dostosowanie do standardu WCAG 2.0**” – nr POWR.03.05.00-00-A075/20” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej - Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, *Oś priorytetowa III. Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju, Działanie: 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych.*

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 02.03.2023 r. ja (my), niżej podpisany/i

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy) działając w imieniu i na rzecz:

.....
(dane Wykonawcy – pełna nazwa i adres firmy) oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do ZO nr 10K/ŁSW/POWR/2023

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE O NRZE:

zawarta w dniu, w Żarach, pomiędzy:

Łużycką Szkołą Wyższą im. Jana Benedykta Solfy z siedzibą w Żarach (68 – 200), przy ul. Pszennej 2b, NIP 9281906842, REGON 978077991, reprezentowaną przez:

1. dr Romana Macieja Józefiaka – Rektora,
2. mgr Agnieszkę Maj – Kanclerza,

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

ul. posiadająca nr NIP, REGON

.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”,

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą również łącznie w dalszej części niniejszej Umowy „**Stronami**”.

PREAMBUŁA

1. Strony zawarły niniejszą Umowę, na skutek wyłonienia przez Zamawiającego Wykonawcy, po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z zasadami konkurencyjności w ramach projektu pod nazwą: „**Łużycka Szkoła Wyższa - Uczelnia Równych Szans**” – nr POWR.03.05.00-00-A075/20”.
2. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, Oś priorytetowa III. Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju, Działanie: 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych.

§ 1.

DEFINICJE

1. Na potrzeby interpretacji niniejszej Umowy Strony ustalają następujące definicje dla pojęć występujących w Umowie:
- 1) **Kodeks cywilny** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.);
 - 2) **Odbiór Częściowy** – należy przez to rozumieć odbiór części robót objętych przedmiotem Umowy potwierdzony Protokołem zdawczo – odbiorczym, po ich wykonaniu przez Wykonawcę;
 - 3) **Odbiór Końcowy** – należy przez to rozumieć odbiór wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy potwierdzony Protokołem zdawczo – odbiorczym, po ich wykonaniu przez Wykonawcę;
 - 4) **Oferta** – należy przez to rozumieć złożoną przez Wykonawcę ofertę w toku postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego, mającego na celu wyłonienie podmiotu realizującego przedmiot niniejszej Umowy, która została uznana za najkorzystniejszą w tym postępowaniu;
 - 5) **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - 6) **Prawo zamówień publicznych** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
 - 7) **Projekt budowlany** – należy przez to rozumieć dokumentację projektową wymienioną w Zapytaniu ofertowym stanowiącą integralną część Umowy;
 - 8) **Protokół zdawczo – odbiorczy** – należy przez to rozumieć dokument podpisany przez przedstawicieli Stron oraz inspektora nadzoru potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę w sposób należyty Umowy lub jego części;
 - 9) **Przedmiar robót** – należy przez to rozumieć przedmiar robót określający szczegółowo prace, jakie zobowiązany jest wykonać Wykonawca, wymieniony w Zapytaniu ofertowym i stanowiący integralną część Umowy;
 - 10) **Siła wyższa** – należy przez to rozumieć zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne obejmujące swoim działaniem Teren budowy,
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,



- d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje mające wpływ na wykonanie niniejszego przedsięwzięcia;

Nie uznaje się za Siłę wyższą:

- e) strajków w przedsiębiorstwach należących do Stron oraz w przedsiębiorstwach, z którymi łączą Strony umowy lub z którymi Strony zamierzały zawrzeć umowy;
 - f) utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenia standingu finansowego z innych przyczyn. W szczególności za Siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucję finansową Wykonawcy;
 - g) zmniejszenia się podaży jakichkolwiek materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług koniecznych do realizacji zobowiązania;
 - h) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zobowiązania;
 - i) wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług koniecznych do realizacji zobowiązania;
 - j) zmiany w przepisach prawnych;
- 11) **Umowa** – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę;
- 12) **Wady istotne Przedmiotu Umowy** – wady przedmiotu Umowy lub jego części, uniemożliwiające korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem. Za wady istotne przedmiotu Umowy nie uznaje się jego wady estetyczne;
- 13) **Wady nieistotne Przedmiotu Umowy** - wady przedmiotu Umowy lub jego części nadające się do usunięcia i nie uniemożliwiające korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem;
- 14) **Zapytanie ofertowe** – należy przez to rozumieć dokumentację wraz z załącznikami, na podstawie której Zamawiający przeprowadził postępowanie zakończone wyłonieniem Wykonawcy, jako podmiotu oferującego najlepsze warunki do zawarcia z nim Umowy.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pod nazwą: **„Roboty budowlane związane z przystosowaniem pomieszczeń położonych w części wschodniej budynku znajdującego się w Żarach przy ul. Pszennej 2B do możliwości korzystania z nich przez osoby z niepełnosprawnością – dostosowanie do standardu WCAG 2.0”** (zwane w dalszej części Umowy **„Przedmiotem Umowy”**).
2. Integralną częścią Umowy jest:
 - 1) Zapytanie ofertowe stanowiące załącznik Nr 1 do Umowy,

- 2) Oferta stanowiąca załącznik Nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w Projekcie budowlanym oraz Przedmiarze robót wymienionych w Zapytaniu ofertowym na zasadach przedstawionych w swojej Ofercie, w tym w szczególności do:
 - 1) wykonania robót budowlanych i towarzyszących w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy, w zakresie adekwatnym do danego asortymentu robót,
 - 2) wykonania robót tymczasowych i zabezpieczających teren budowy,
 - 3) zakupu lub pozyskania materiałów i ich transport na miejsce budowy,
 - 4) zagospodarowania we własnym zakresie lub też utylizację powstałego w wyniku prowadzonych robót gruzu, odpadów, urobku zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym kosztów ogólnych, kosztów zakupu materiałów, kosztów uzyskania zysku i innych,
 - 6) doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
 - 7) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
 - 8) montażu, demontażu i poniesienia kosztów czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
 - 9) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 10) prowadzenia dziennika budowy oraz innych dokumentów koniecznych do prawidłowego wykonywania robót budowlanych dotyczących Przedmiotu Umowy wynikających z Prawa budowlanego lub innych przepisów.
4. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót określonego w Zapytaniu ofertowym, Projekcie budowlanym oraz Przedmiarze robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na zasadach ustalonych w Umowie.
6. Wszelkie roboty budowlane jakie Wykonawca zobowiązał się wykonać na podstawie Umowy, zrealizowane zostaną w całości z materiałów, sprzętu i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, a przed ich wbudowaniem Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędne atesty i certyfikaty na wszystkie wbudowane przez siebie materiały i urządzenia.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Żarach przy ul. Pszennej 2 B na cele budowlane.

9. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót dostarczyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie stanowił integralną część Umowy.
10. Ze względu na czynny obiekt Wykonawca zapewni prawidłowe oznakowanie i wygrodzenie terenów, na których prowadzone będą prace budowlane.
11. Wykonawca zapewnia na czas prowadzenia prac warunki bezpieczeństwa terenu objętego budową, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów. Składowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania winno być ograniczone do niezbędnego minimum zapewniającego rozsądne gospodarowanie.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi, którym będzie na budowie: nr tel. e – mail:
13. W imieniu Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił: **Wiesław Kucharczyk** nr tel. 692 375 997, e – mail: wkucharczyk@vp.pl.

§ 3.

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) **rozpocząć roboty budowlane** w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy oraz przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
 - 2) **zakończyć roboty budowlane do dnia 31 maja 2023 r.**
2. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Za termin zakończenia:
 - 1) **części robót objętych Przedmiotem Umowy** – uważa się datę podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przy Odbiorze Częściowym ustalonych prac,
 - 2) **całości robót objętych Przedmiotem Umowy** – uważa się datę podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przy Odbiorze Końcowym.
4. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu nastąpi z powodu Siły wyższej.
5. Wykonawca może wystąpić z żądaniem określonym w ustępie 4 niniejszego paragrafu Umowy, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia Siły wyższej. Żądanie winno zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności. Ciężar dowodu w zakresie dochowania tego terminu spoczywa na Wykonawcy.

6. W przedstawionych w ustępie 4 niniejszego paragrafu Umowy przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy lub zakończenia realizacji Umowy, równy będzie okresowi tych opóźnień.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i wynosi netto zł brutto (słownie:złotych brutto).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zapytaniem ofertowym, Projektem budowlanym oraz Przedmiarem robót stanowiącym opis Przedmiotu Umowy, zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność do wykonania umówionych robót za wynagrodzeniem opisanym w ustępie 1 niniejszego paragrafu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza również, że wynagrodzenie opisane w ustępie 1 niniejszego paragrafu Umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przez niego umówionego zakresu prac od przejścia placu budowy, aż do czasu przekazania Zamawiającemu kompletnego Przedmiotu Umowy wynikających wprost z Zapytania ofertowego, Projektu budowlanego oraz Przedmiaru robót, bez których Przedmiot Umowy nie zostanie zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
4. Strony ustalają, że rozliczenie będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych (płatnych w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury), proporcjonalnie do zaawansowania wykonania poszczególnych prac. Stopień zaawansowania wykonania poszczególnych prac określony zostanie przez przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru po przeprowadzeniu Odbioru Częściowego poszczególnych prac. Całkowite rozliczenie wykonania prac nastąpi po przeprowadzeniu Odbioru Końcowego.
5. Wynagrodzenie opisane w ustępie 1 niniejszego paragrafu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy w następujących częściach, po wykonaniu zakresu robót stanowiącego:
 - 1) **20,00 % Przedmiotu Umowy** w wysokości po przeprowadzeniu Odbioru Częściowego,
 - 2) **40,00 % Przedmiotu Umowy** w wysokości po przeprowadzeniu Odbioru Częściowego,



- 3) **60,00 % Przedmiotu Umowy** w wysokości po przeprowadzeniu Odbioru Częściowego,
 - 4) **80,00 % Przedmiotu Umowy** w wysokości po przeprowadzeniu Odbioru Częściowego,
 - 5) **100 % Przedmiotu Umowy** w wysokości po przeprowadzeniu Odbioru Końcowego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację prac stanowiących Przedmiot Umowy, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na jego fakturze VAT, dostarczonej wraz Protokołem zdawczo – odbiorczym dotyczącym robót, za które Wykonawca domaga się zapłaty.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

ODBIORY

1. Zamawiający zobowiązany jest dokonać:
 - 1) Odbioru Częściowego robót zgodnie z procentowym zaawansowaniem prac opisanym w § 4 ustęp 5 Umowy w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wpisanego przez Wykonawcę do dziennika budowy,
 - 2) Odbioru Końcowego w momencie wykonania przez Wykonawcy wszystkich robót opisanych w Przedmiocie Umowy w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wpisanego przez Wykonawcę do dziennika budowy.
2. Warunkiem dokonania odbiorów opisanych w ustępie 1 niniejszego paragrafu Umowy jest podpisanie Protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Zamawiający uprawniony jest odmówić odbioru robót w momencie wystąpienia Wad istotnych Przedmiotu Umowy. W przypadku wystąpienia Wad nieistotnych Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru robót od Wykonawcy. Jednakże w takiej sytuacji w Protokole zdawczo – odbiorczym Zamawiający uprawniony jest wskazać usterki, jakie zobowiązany jest usunąć Wykonawca, wyznaczając mu dodatkowo termin, w którym musi to zrobić. Jeżeli Wykonawca nie usunie tych usterek w tym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, płatnych w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej.

§ 6.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie posiadał przez cały okres związania Umową ważną polisę lub inny dokument potwierdzający dokonanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności o sumie nie mniejszej niż 200.000,00 zł na jedno lub wszystkie zdarzenia.
3. Wykonawca przedstawi dokumenty ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy – pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie kolejnych 30 dni od upływu czasu na przedstawienie dokumentu ubezpieczenia przez Wykonawcę. Uprawnienie Zamawiającego wygasa jeżeli przed skorzystaniem przez Zamawiającego z tegoż uprawnienia Wykonawca dostarczy dokument ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy, względnie niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w przypadku ewentualnego wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie jej obowiązywania, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadku braku zachowania terminu opisanego w ustępie 3 niniejszego paragrafu Umowy.

§ 7.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ustęp 1 Umowy tj., (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza w szczególności terminowe wykonywanie obowiązków umownych oraz roszczenia o naprawienie szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia i przeznaczenia go na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
4. Zamawiający nie podpisze Umowy w przypadku braku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy opisanego w ustępie 1 niniejszego paragrafu Umowy.
5. Zamawiający zwraca 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, zaś 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po upływie terminu gwarancji.

§ 8.

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na roboty wykończeniowe wewnętrzne objęte Przedmiotem Umowy.
2. W przypadku wystąpienia usterki, wady, awarii lub uszkodzenia w okresie opisanym w ustępie 1 niniejszego paragrafu Umowy Zamawiający zgłosi ją Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania usterek, wad i awarii lub uszkodzenia w okresie opisanym w ustępie 1 niniejszego paragrafu Umowy, w terminie godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji usterki i wady oraz awarie i uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego użytkowania.
5. Czas trwania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
6. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi.
7. W ramach rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za usunięcie wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterki, wady, uszkodzenia lub awarii lub w sytuacji braku reakcji na zgłoszenie usterki, wady, awarii lub uszkodzenia Zamawiający, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, może zlecić usunięcie usterki, wady, uszkodzenia lub awarii osobie lub podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, płatnych w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej.

§ 9.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może korzystać z pomocy Podwykonawców za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy do akceptacji. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału zawartej umowy z Podwykonawcą zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego uprzednio projektem tej umowy oraz złożenia do dyspozycji Zamawiającego kopii tej umowy.
4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać:
 - 1) określenie stron umowy,
 - 2) nazwę zamówienia tożsamego z jego nazwą wskazaną w Umowie,
 - 3) określenie zakresu prac, które mają być wykonane przez Podwykonawcę,

- 4) wynagrodzenie Podwykonawcy z rozbiem na kwotę netto, kwotę podatku VAT oraz kwotę brutto, przy czym wynagrodzenie należne Podwykonawcy za określony zakres robót nie może być większe niż zapłata za tożsamy zakres robót określony w ofercie Wykonawcy,
 - 5) numer rachunku bankowego, na który zostanie przekazana zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 6) termin wykonania umówionych prac, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin określony w Umowie,
 - 7) termin odbioru prac przez Wykonawcę,
 - 8) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 9) zastrzeżenia spełnienia przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
- 10 Wszelkie zmiany umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
- 11 W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Dopóki nie przedłoży on Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu od niego swojego wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy dotyczącego robót wykonanych przez Podwykonawcę, do czasu otrzymania od niego tych dokumentów. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży ich Zamawiającemu, to ten ostatni nie popada w zwłokę z obowiązkiem zapłaty mu należnego wynagrodzenia za prace wykonane przez Podwykonawcę.
- 12 Jeżeli Wykonawca nie płaci prawidłowo zgłoszonym Zamawiającemu Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest zapłacić bezpośrednio Podwykonawcom ich wynagrodzenie. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone przez Zamawiającego o płatność dokonaną bezpośrednio na rzecz konkretnego Podwykonawcy.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonywaniem, a w szczególności:
 - 1) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy,
 - 2) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 10 dni kalendarzowych bez uzasadnionej przyczyny,
 - 3) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca:



- 1) wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z Umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną Ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami,
- 2) w sposób sprzeczny z treścią § 9 Umowy zawiera umowy z Podwykonawcami lub nie płaci zgłoszonym Zamawiającemu Podwykonawcom w przypisanym terminie należnego im wynagrodzenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, ten ostatni może odstąpić od Umowy w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od Umowy opisane w ustępach 1 – 3 niniejszego paragrafu Umowy winno zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Jak również rodzi skutki ex nunc.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy ustalonego na podstawie zatwierzonego protokołu zaawansowania prac. Inspektor nadzoru ustali wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość niezużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
6. Ustalenie wartości wykonanych przez Wykonawcę robót opisanych w ustępie 5 niniejszego paragrafu Umowy, nastąpi w jego obecności. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego w celu ustalenia tej wartości, to Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,5 % całkowitej wysokości wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) 20,00 % całkowitej wysokości wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) 0,5 % całkowitej wysokości wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Częściowym lub Końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 4) 5,0 % całkowitej wysokości wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub nie zapłacenia przez niego zgłoszonemu Zamawiającemu Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia mu wezwania do zapłaty. Jednocześnie Wykonawca

wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z jego wynagrodzenia opisanego w § 4 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12.

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty w zakresie:
 - 1) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych, na podstawie których Zamawiający otrzymał dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, Oś priorytetowa III. Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju, Działanie: 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
 - 3) zmiany umówionego zakresu robót w przypadku uzasadnionym zmianą w Projekcie budowlanym lub Przedmiarze robót, powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy i wynikających ze zmian zakresu finansowego lub konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych powstałych z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
 - 4) zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych Przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostaną spełnione łącznie następujące, dodatkowe warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności materiałów, sprzętu lub instalacji, wykonanych przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 10,00 % wartości Przedmiotu Umowy określonej w Umowie,
 - 5) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy poprzez jego zmniejszenie ze względu na potrzeby Zamawiającego,
 - 6) zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy w przypadku:
 - a) zwłoki Zamawiającego,
 - b) wystąpienia Siły wyższej,



- c) oczekiwania na otrzymanie koniecznych decyzji administracyjnych, zmiany obowiązującego prawa, wyników ekspertyz, orzeczeń sądowych itp.,
 - d) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do tych wskazanych w Projekcie budowlanym oraz Przedmiarze robót, których wartość nie przekracza wartości rozwiązań podstawowych, dokonania zmiany kolejności wykonywania robót, zmiany rozwiązań, technicznych lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy w formie aneksu na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisy innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych, mających zastosowanie do Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie uchybia to ważności i skuteczności Umowy w pozostałej części, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta. Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu ustalenia postanowień zastępczych i uzupełnienia Umowy w tej części.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagającą formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
4. Strony zobowiązane są doręczać sobie wzajemnie wszelką korespondencję na adres wskazany w części wstępnej Umowy. Dodatkowo Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się wzajemnie na piśmie listem poleconym o wszelkich zmianach dotyczących swoich siedzib, nazw, swojego statusu prawnego lub innych istotnych informacji związanych z realizacją Umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy, w tym zbycia wierzytelności lub rozporządzenia nimi w jakiegokolwiek formie, pod rygorem nieważności.
6. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku rozwiązania Umowy, Strony realizują swoje zobowiązania wynikające ze zdarzeń (w szczególności zamówień) mających miejsce w okresie jej obowiązywania.



8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. **Zapytanie ofertowe,**
2. **Oferta.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 6 do ZO nr 10K/ŁSW/POWR/2023

Nazwa i adres Wykonawcy

Wykaz wykonanych usług

Lp.	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane należycie	Okres wykonania od miesiąc/rok do miesiąc/rok ostatnie 3 lata	Przedmiot zamówienia	Wartość przedmiotu zamówienia (w złotych brutto)

Do oferty należy dołączyć referencje wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane lub inne dokumenty potwierdzające realizację, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

.....
(miejsce, data)

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW

(SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ – JEŻELI DOTYCZY)

I.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

I.p.	Nazwa Udostępniającego	Adres Udostępniającego

Niniejszym oświadczam, iż oddaję do dyspozycji Wykonawcy zamówienia niezbędne zasoby, na okres korzystania z nich, przy realizacji zamówienia, którego przedmiotem są „**Roboty budowlane związane z przystosowaniem pomieszczeń położonych w części wschodniej budynku znajdującego się w Żarach przy ul. Pszennej 2B do możliwości korzystania z nich przez osoby z niepełnosprawnością – dostosowanie do standardu WCAG 2.0**”

Potencjał

.....

1. zakres udostępnionych Wykonawcy zasobów

.....
.....

2. sposób wykorzystania udostępnionych zasobów Wykonawcy przy wykonywaniu zamówienia

.....
.....

3. zakres i okres udziału podmiotu udostępniającego przy wykonywaniu zamówienia

.....
.....

4. rodzaj stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z udostępniającym zasoby

.....
.....



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



5. czy podmiot udostępniający zdolności w postaci doświadczenia będzie realizował roboty, których wskazane zdolności dotyczą.....

.....

(podpis osoby/osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
udostępniającego potencjał
oraz pieczętka/pieczętki)

